

“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”.

Toluca de Lerdo, México; a      de      de 2023.

**DIPUTADA MARÍA LUISA MENDOZA MONDRAGÓN  
PRESIDENTA DE LA H. DIPUTACIÓN PERMANENTE  
DE LA “LXI” LEGISLATURA DEL ESTADO DE MÉXICO  
P R E S E N T E**

Con fundamento en los artículos 51, fracción I y 77, fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, se somete a consideración de la H. Legislatura, por conducto de Usted, la Iniciativa de Decreto por el que se autoriza al H. Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, a desincorporar del patrimonio municipal un inmueble para que sea donado a título gratuito a favor del Gobierno del Estado de México, para destinarse a la Secretaría de Seguridad, para la construcción de la obra denominada “Cuartel Policial”, de conformidad con la siguiente:

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que la seguridad pública es una función del Estado a cargo de la Federación, las entidades federativas y los Municipios, cuyos fines son salvaguardar la vida, las libertades, la integridad y el patrimonio de las personas, así como contribuir a la generación y preservación del orden público y la paz social; comprendiendo la prevención, investigación y persecución de los delitos, así como la sanción de las infracciones administrativas.

De igual manera, asienta que la formación y el desempeño de los integrantes de las instituciones policiales se regirán por una doctrina policial fundada en el servicio a la sociedad, la disciplina, el respeto a los derechos humanos, al imperio de la ley, al mando superior, y en lo conducente a la perspectiva de género.

En este orden de ideas, el Plan de Desarrollo del Estado de México 2017-2023 considera a la seguridad pública como un punto de exigencia social y centro de debate, reconociéndola como un derecho humano de todos y cada uno de los habitantes del Estado, por lo que se le asume como una obligación y compromiso que se debe proporcionar; siendo depositada en una serie de estructuras, a las que se delegan funciones con la finalidad de salvaguardar la integridad y derechos de las personas, así como de preservar la libertad, el orden y la paz social.

Asimismo, el Plan de Desarrollo Estatal contempla la transformación de las Instituciones de Seguridad Pública, al implementar la modernización de estas instituciones con un enfoque integral que, contribuya a reducir los altos índices de criminalidad que registra el Estado, creando condiciones óptimas para el desarrollo de las funciones policiales, así como administrativas y directivas; prestando de esa manera un mejor servicio a la ciudadanía, en cuanto a su actividad económica y su bienestar psicológico y social.

El Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, al ser conocedor de las circunstancias en que se encuentran los cuarteles policiales de su región, busca la manera correcta de hacer más eficiente la promoción de estos, impulsando las mejoras necesarias en los cuarteles para que se logren los objetivos destinados al cabal desempeño de las Instituciones de Seguridad, así como de los elementos que la conforman, siendo indispensable un óptimo desarrollo de su visión, debido a las condiciones y exigencias sociales que recaen sobre los mismos.

En apoyo a lo anterior, el Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México en conjunto con la Secretaría de Seguridad, unen esfuerzos para crear la obra denominada "Cuartel Policial" de la Secretaría de Seguridad, con el fin de atender el déficit de espacios requeridos para hacer eficiente y eficaz la corporación policial del Estado de México.

Por tal motivo, el Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México pretende desincorporar de su patrimonio y donar al Gobierno del Estado de México, para destinarse a la Secretaría de Seguridad, el inmueble ubicado en Calle James Watt sin número, Lote 9, Manzana 11, Distrito 1-31B, Zona Industrial Cuamatla, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, el cual tiene una superficie total de 2,435.11, con las medidas y colindancias que, a continuación, se describen:

Al Norte: 95.430 m con Lote 9 A, proveniente de la subdivisión;

Al Sureste: 68.580 con propiedad del Rancho La Joya;

Al Suroeste: 71.170 m con Lote 7, manzana XI.

El Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, acredita la propiedad del inmueble, con la escritura pública número 26,332, de fecha 26 de abril de 2023, pasada ante la fe de la M. en D. Laura Patricia García Sánchez, Notaria 36 del Estado de México.

Al respecto, la Secretaría de Seguridad, por oficio 20603A000/OM/2791/2022 de fecha 9 de mayo de 2022, solicitó al H. Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, la donación a favor del Gobierno del Estado de México, de una superficie de 2,435.11 metros cuadrados, con el objeto de llevar a cabo en el municipio de

Cuautitlán Izcalli, la obra pública denominada “Cuartel Policial” de la Secretaría de Seguridad del Estado de México.

Por ello y para dar cumplimiento a lo referido, el H. Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, en sesión de cabildo de fecha 8 de junio de 2022, aprobó la ratificación de las sesiones de cabildo de fechas 15 de enero de 1996 y 21 de octubre de 1998, en las que se aprobó desafectar, desincorporar y donar al Gobierno del Estado de México para destinarse a la Secretaría de Seguridad, el predio ubicado en Calle James Watt, s/n Manzana 11, Distrito 1-31B, Zona Industrial Cuamatla, Cuautitlán Izcalli, Estado de México, el cual tiene una superficie total de 2,435.11, cuyas medidas y colindancias ya han sido referidas.

Asimismo, en dicha sesión se aprobó autorizar al Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, solicite a la Legislatura, a través del Ejecutivo del Estado, la autorización de desincorporación del citado inmueble, para su donación en favor del Gobierno del Estado de México, para destinarse a la Secretaría de Seguridad, para la construcción de la obra denominada “Cuartel Policial”; de igual manera, autorizó a su Presidente Municipal para gestionar los trámites ante las instancias correspondientes.

Es importante señalar que el Director del Centro INAH Estado de México, por oficios 401.3S.1-2023/1333 y 401.3S.1-2023/1334, ambos de fecha 26 de abril de 2023, señala que en el predio objeto de desincorporación y donación no se encuentra ningún inmueble de valor histórico, no es colindante con algún monumento histórico, y no cuenta con valor arqueológico.

El H. Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, a través de la Presidenta Municipal Constitucional, se dirigió al Ejecutivo del Estado de México a mi cargo, para ser el conducto ante esa Legislatura, para presentar la Iniciativa de Decreto respectiva.

En mérito de las consideraciones planteadas, someto a consideración de esta Legislatura, la siguiente Iniciativa de Decreto por el que se autoriza al H. Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, a desincorporar del patrimonio municipal un inmueble para que sea donado a título gratuito a favor del Gobierno del Estado de México, para destinarse a la Secretaría de Seguridad, para la construcción de la obra denominada “Cuartel Policial”.

**DECRETO NÚMERO  
LA H. "LXI" LEGISLATURA  
DEL ESTADO DE MÉXICO  
DECRETA:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza la desincorporación del patrimonio del Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, del inmueble ubicado en Calle James Watt sin número, Lote 9, Manzana 11, Distrito 1-31B, Zona Industrial Cuamatla, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Se autoriza al H. Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, a donar a título gratuito el inmueble descrito en el artículo anterior, en favor del Gobierno del Estado de México, para destinarse a la Secretaría de Seguridad, para la construcción de la obra "Cuartel Policial".

**ARTÍCULO TERCERO.** El inmueble objeto de la donación tiene una superficie de 2,435.11, con las medidas y colindancias siguientes:

Al Norte: 95.430 m con Lote 9 A, proveniente de la subdivisión;

Al Sureste: 68.580 con propiedad del Rancho La Joya;

Al Suroeste: 71.170 m con Lote 7, manzana XI.

**ARTÍCULO CUARTO.** La donación del predio estará condicionada a que no se cambie el uso y destino que motivó su autorización. En caso contrario, revertirá a favor del patrimonio del Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México.

**TRANSITORIOS**

**ÚNICO.** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

HOJA DE FIRMA DE LA INICIATIVA DE DECRETO POR EL QUE SE AUTORIZA AL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTILÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO, A DESINCORPORAR DEL PATRIMONIO MUNICIPAL UN INMUEBLE PARA QUE SEA DONADO A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA DESTINARSE A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "CUARTEL POLICIAL".

En el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los        días del mes de        de dos mil veintitrés.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE MÉXICO**



**LIC. ALFREDO DEL MAZO MAZA**

  
\*REA

**OFICINA DEL GOBERNADOR**